

## **Sfeerverslag inloopavond De Grote Beer in buurtcentrum de Pelikaan 11 december 2023**

### **Aanleiding**

De inloopbijeenkomst op 11 december 2023 had als doel de bewoners van de Grote en Kleine Beer in Krommenie te informeren over de voortgang van de plannen voor het isoleren van de woningen. Tijdens de bijeenkomst werden tevens de voorlopige ontwerpen getoond voor het optoppen van de flat en konden bewoners de voorlopige planning bekijken. Door middel van tien panelen die verspreid stonden over een zaaltje in buurtcentrum de Pelikaan konden bewoners informatie bekijken over het project. Bij ieder paneel stond iemand van Parteon, de gemeente Zaanstad of Heren 5 architecten om in gesprek te gaan met de bewoners en de ontwikkelingen toe te lichten.

### **Bewoners tonen begrip en zorgen over optopproject**

Rond zes uur kwamen de eerste bewoners de zaal binnen, met een piek rond zeven uur. In totaal waren er ruim 60 bezoekers en de meerderheid van de bezoekers was 65 jaar of ouder. Hoewel veel bewoners vragen hadden over het optoppen, toonden de meeste bezoekers begrip voor het project. Eén van de bewoners zei: *“Het idee is geven en nemen, als je alleen maar neemt en nooit geeft blijven problemen bestaan. Er zijn altijd mensen die een tegengeluid geven.”*

Er waren ook een paar bewoners die niet zo blij zijn met de plannen: *“Ik ben geen voorstander en vind het optoppen jammer.”* Eén van de argumenten die we hoorden was dat de fysieke en sociale leefomgeving van de flat in de afgelopen jaren achteruit is gegaan en dat daar aandacht voor moet zijn. Ook kwamen enkele bewoners van de Militaireweg langs. Zij maken geen deel uit van De Beren, maar uiten hun bezorgdheid over de plannen: optoppen heeft ook effect op de lichtinval in hun tuinen en het gevoel van privacy. Parteon zal dit punt met de bewoners bespreken en zal deze bewoners bij de vervolgstappen in het project betrekken.

### **Vragen praktische zorgen en leefomgeving**

Veel vragen gingen over hoe het optoppen er uit komt te zien en wat dit betekent voor de huidige bewoners. Bewoners stelden vragen over praktische zorgen zoals waar de extra auto's en fietsen moeten staan vanwege het toevoegen van de verdieping. Er waren ook zorgen over hoe de extra verdieping de gemeenschap bij De Beren zal beïnvloeden: *“Mensen uit Amsterdam passen echt niet tussen de bewoners uit De Beren”*, zei één van de bewoners. Bewoners spraken ook hun zorgen over de brandveiligheid uit: *“Ik heb gehoord dat er bij een andere optoplaag een brand is gekomen. Daarom heb ik angst voor wat er bij ons zal gebeuren.”* Daarnaast zijn de mensen bang dat de fundering de extra laag helemaal niet aan kan en dat hun zonlicht belemmerd wordt.

### **Bewoners geven input over voorlopig ontwerp extra verdieping**

Bij het paneel met de voorlopige ontwerpen voor het optoppen verzamelde zich de grootste groep bewoners. Dat is logisch, want hier konden mensen bekijken hoe de extra laag er mogelijk uit komt te zien. Er leek bij de meeste bewoners een lichte voorkeur voor optie A te zijn. Zorgen werden geuit over de mogelijke overlast die de sociale ruimte aan de voorkant bij optie B zal veroorzaken: *“Optie B*

gaat zorgen voor ontmoetingspunten en dus overlast, en dat zou niemand fijn vinden. Nu zijn er al feestjes op de gang waarbij afval naar beneden wordt gegooid”, vertelde een bewoner aan een medewerker van Parteon. Bewoners op de vierde verdieping onder de optoplaag uitten bezorgdheid over lawaai in hun slaapkamer en het verdubbelde aantal woningen boven hen. Voor elk appartement nu, komen er twee terug. *“Ik krijg nu twee burens boven mijn hoofd, en ik ben hier komen wonen om geen burens boven mijn hoofd te hebben.”*



*Figuur 1: optie A*

*Figuur 2: optie B*

### **Voorlopige ontwerpen entree van de flat**

Het paneel met de ontwerpen van de entree zorgde voor veel reacties onder bewoners. Zij konden hier twee voorlopige ontwerpen bekijken voor de toekomstige entree, waarbij er een duidelijke voorkeur was voor ontwerp A. Binnen ontwerp A behouden mensen hun brievenbus op eigen verdieping, behalve de optoplaag en de eerste verdieping. Deze brievenbussen bevinden zich in het ontwerp op de begane grond. Mensen laten duidelijk weten dat zij de entree het liefst zo houden als dat hij nu is: *“De entree is goed zoals hij is. Deze hoeft niet veranderd te worden, dit kost alleen maar extra geld.”* Daarnaast geven mensen aan dat ze de brievenbus graag op hun eigen verdieping willen behouden. In het verleden was er een centrale plek voor de brievenbussen, maar volgens bewoners werkte dat niet goed en zorgde het voor overlast: *“Niet de brievenbussen naar de begane grond. Ik hoef geen vuurwerk in mijn brievenbus,”* zei één van de bewoners. Ze hebben ook bezwaar tegen de extra ruimte die ontstaat bij de ingang als er gekozen wordt voor optie B: *“Meer ruimte in de hal zorgt alleen maar voor meer ruimte om troep neer te zetten. Het is al een rotzooi en dat wordt zo alleen maar erger.”*



Figuur 3: optie A

Figuur 4: optie B

### **Duurzaamheid op de kortere en de langere termijn**

Tijdens de inloopavond kregen bewoners informatie over plannen voor verduurzaming op zowel de korte als de lange termijn. Het isoleren van de woningen is noodzakelijk omdat de woningen onvoldoende energiezuinig zijn. Hoewel er wel isolatie is, is het niet optimaal. Bewoners merken op dat de isolatiekorrels uit de pijpen komen en bij harde wind hun hele balkon bedekken. Ze vinden de plannen voor het verbeteren van de isolatie daarom positief. *"Gelukkig hoef ik niet meer mijn eigen muur te isoleren,"* zei een bewoner opgelucht. Bewoners zijn vooral geïnteresseerd in verduurzaming op de korte termijn, omdat ze zelf al wat ouder zijn en niet te ver vooruit durven te kijken.

De verduurzaming op de langere termijn gaat over het CO<sub>2</sub> neutraal verwarmen van de woningen en leveren van warm tapwater. De woningen krijgen dan een gasloze energievoorziening. Omdat er nog veel vragen zijn, vindt de komende tijd onderzoek plaats naar verschillende alternatieve warmtevoorzieningen.

### **Vrees voor verandering in de bewonerssamenstelling**

Bewoners spreken ook over de gemeenschap bij De Beren. Uit de meedenksessies kwam namelijk naar voren dat het goed zou zijn als een deel van de nieuwe woningen naar jongeren uit de buurt zou gaan. Dit roept wel wat vragen op over verloop; als deze woningen zijn bedoeld voor starters die er maar twee of drie jaar zullen wonen zal er meer verloop zijn. De bezoekers geven aan dat ze het fijn zouden vinden als nieuwe bewoners ook investeren in hun woning en in de buurt. *"Wij hebben leuke gordijnen en houden het netjes voor de deur,"* laat een bewoonster weten.

### **Hartenkreten**

Na het bekijken van de panelen konden mensen hun hartenkreet opschrijven. Die delen we graag met jullie allemaal.

*"Neem de goeie beslissing waar iedereen zich in kan vinden."*

*"Liever niet, wil geen burens boven mijn hoofd."*

*"Bang voor overlast van fietsen en te kort aan parkeerplaatsen."*

*"Positief verrast."*

*"Ik ben niet blij. Doodsbang voor brand door houtconstructie. Verder nog veel meer bezwaren ik ben fel tegen!"*

*"Wij willen een 3<sup>e</sup> lift i.v.m. uitval van de lift. Geeft mensen van de 5<sup>e</sup> en 6<sup>e</sup> etage grote problemen."*

*"Succes."*

*"Hou het fijn."*

*"Denk aan de 4<sup>e</sup> etage bewoners."*